Freiräume - Thema 5

BESTANDSANALYSE

Gruppe 2

PR 280.109 Räumliche Entwicklungsplanung
Laa an der Thaya

Bernhauser Czvitkovich Gribl Kainz Lutz

Inhaltsverzeichnis

Einleitung 3

Übersichtskarte der Freiräume 4

Allgemeine Analyse 5

Abstrake Karte 6

Analyse kategorisierte Freiräume 7

hochwertig gestaltete Grünflächen 7

funktionale Grünflächen 8

ungestaltete Grünflächen 9

Plätze 10

Daten ..... .11

Potentiale 12

Quellenverzeichnis 13

Dieser Bericht beschäftigt sich mit der Analyse der Freiräume in der Gemeinde Laa an der Thaya. Mit dem Thema wurde sich in der Lehrveranstaltung „PR 280.109 Räumliche Entwicklungsplanung Laa an der Thaya“ auseinander gesetzt.

Die Qualitäten der Freiräume stellen eine zentrale Problematik der Gemeinde dar. Bei der ersten Besichtigung in der Stadt fällt auf, dass viele Freiräume als Parkflächen genutzt werden. Dieser erste Eindruck sollte in der Analyse überprüft, gestärkt beziehungsweise auch wiederlegt werden.

Zunächst wird eine Übersichtskarte der vorhandenen Frei- und Grünflächen sowie den Sport- und Freizeiteinrichtungen dargestellt. Auf die Abbildung wird in einer nächsten allgemeinen Seite weiter eingegangen. Eine abstrakte Karte soll die Problematik der Verbindungen und Barrieren der Freiräume aufzeigen. Im weiteren Verlauf der Arbeit werden die vorhandenen Freiräume kategorisiert und deren Stärken, Schwächen und die Planungsrelevanz aufgezeigt. Als nächsten Schritt werden alle Frei- und Grünräume in einer Tabelle erneut kurz zusammengefasst und verortet. Abschließend werden noch grob die möglichen Potentiale aufgezeigt.

In der Arbeit werden ein Großteil der Informationen mittels Karten und Fotos verbildlicht. Um eine schnellere Auffassung der wichtigen Inhalte zu ermöglichen wurden die textlichen Erläuterungen eher gering gehalten.

Freiräume: Übersicht

Im Zuge der Bestandsanalyse wurden die Freiräume in die Kategorien: Freizeiteinrichtungen, Plätze, Parks und sonstige Grünflächen unterteilt.

FREIZEITEINRICHTUNGEN

Der örtliche Fußballplatz des SC Laa liegt mittlerweile im Bereich des Thayaparks nachdem er 2005 von seinem früheren Standort, nahe dem Zentrum, entfernt wurde um Platz für ein Thermenhotel zu schaffen.
Weiters gibt es mehrere Tennisplätze im Stadtbereich, eine Tennishalle im Thayapark, eine Anlage des Tennisclub Laa südlich der Therme sowie mehrere Plätze in der Pulkautal Straße.
Zu erwähnen sind noch eine Paintballanlage im Industriegebiet westlich des Thayaparks sowie eine Sportanlage im Bereich des Bundesgymnasiums.

PLÄTZE

Mit Ausnahme des Stiftungsplatzes befinden sich alle Plätze im Zentrum von Laa an der Thaya und sind durch den motorisierten Individualverkehr geprägt, da sie größtenteils als Parkfläche genutzt werden.

PARKS UND SONSTIGE GRÜNFLÄCHEN

Es gibt diverse Parks, Grünflächen, Spielplätze und öffentliche Sportplätze. Diese sind über die gesamte Stadt verteilt, wobei diese Grünräume größtenteils nur im Zentrum miteinander verbunden sind.
Außerhalb des Stadtzentrums gibt es vereinzelt große und gut gestaltete Spielplätze, jedoch besteht der Großteil der Freiräume in diesen Bereichen aus kleinen, teilweise gut gestalteten Restflächen und Zwischennutzungen auf leeren Baufeldern.
Erwähnenswert ist weiters der Bereich entlang der Schwimmschulstraße im Norden der Stadt. In diesem Gebiet befinden sich entlang des Thayamühlbaches diverse Freiräume, wie zum Beispiel eine Hundezone und ein Spielplatz aber auch einige Rad- und Wanderrouten sowie sogenannte Dschungelpfade, welche zur Erkundung der Natur einladen.

Dechant- Bischinger- Promenade

Mühle (Hof)

Hauptplatz

Schillerpark

Freiräume: Abstrakt

- Grüngürtel umschließt das Kerngebiet
- Mehrere gut gestaltete Bereiche im Zentrum
  - -> Plätze-Band Marktplatz/Kirchenplatz/Burgplatz
  - -> Park-Band Schillerpark/Schubertpark/Thermenpark
- Auch ungestaltete, größtenteils als Parkplatz genutzte Flächen (Stadtplatz)

- Vereinzelte unzusammenhängende Freiräume außerhalb des Zentrums
- Diverse Barrieren: Staatsbahnstraße/Gleise/Hauptstraße
- Verschiedene Kreuzungen stellen Barrieren dar
- Im Bereich zwischen Bahnhof und Zentrum entsteht ein Labyrinth aus nicht zusammenhängenden Freiräumen und ungenutzten Flächen
- Große Gegenden ohne öffentliche Freiräume

Freiräume: hochwertig gestaltete Grünflächen

Die vorhandenen, durchdacht **GESTALTETEN GRÜNRÄUME** bieten durch beispielsweise Bänke, Spielgeräte eine besonders hohe **AUFENTHALTSQUALITÄT**

Besonders der Schubert- und der Schillerpark, welche zusammen eine **GRÜNACHSE** direkt im Zentrum der Stadt bilden, wirken durchwegs **GEPFLEGT** und laden zum Flanieren ein

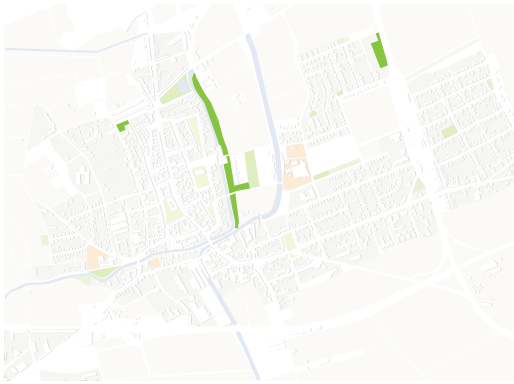
Des weiteren fungieren sie als **SICHERE WEGEVERBINDUNG** für Radfahrer und Fußgänger

Schubertpark

CHARAKTERISTIKA

- Hochwertig gestaltete Grünflächen zeichnen sich durch ihre durchdachte, ansprechende Gestaltung und ihre damit verbundene hohe Aufenthaltsqualität aus
- Sie befinden sich fast alle in unmittelbarer Zentrumsnähe

Spielplatz Stadtkern



In den umliegenden Stadtteilen herrscht durch die **UNGLEICHE VERTEILUNG** ein Mangel an qualitativ hochwertigen Grünflächen, da sich diese fast ausschließlich in direkter **ZENTRUMSNÄHE** befinden

Durch Verbinden der Grünflächen lassen sich **ATTRAKTIVE WEGVERBINDUNGEN** schaffen

Spielplatz Neustadt

Freiräume: funktionale Grünflächen

Die funktional gestalteten Grünräume punkten durch ihre **GLEICHMÄSSIGE VERTEILUNG** im Stadtraum

Die Grünflächen sind **ZWECKMÄSSIG GESTALTET** und dienen zumindest einer bestimmten **NUTZUNG**

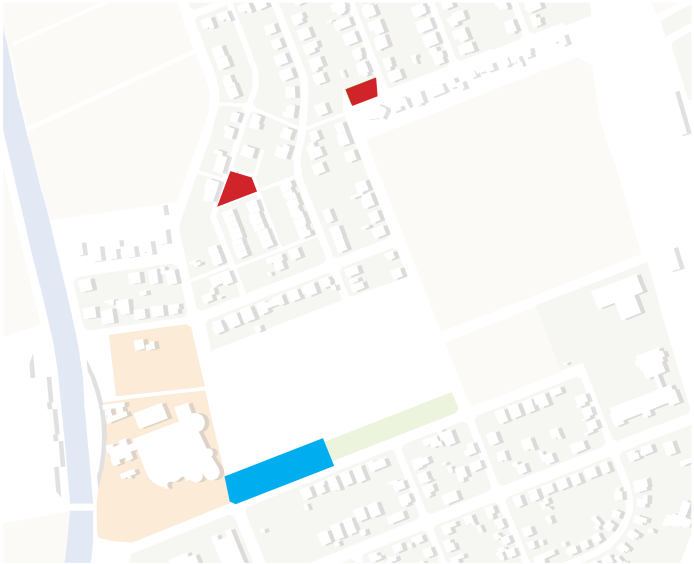
Verschiedene **NUTZUNGEN** durch Kreativität in der Gestaltung möglich

Schon durch **KLEINE EINGRIFFE** wie die Errichtung von Fußballtoren lassen sich die Grünflächen enorm **AUFWERTEN**

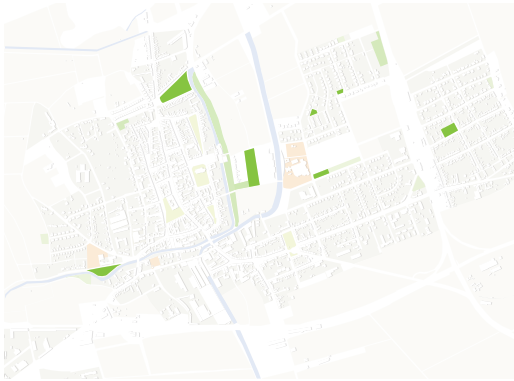
Fischteich

CHARAKTERISTIKA

- Funktional gestaltete Grünflächen sind sehr unterschiedlich gestaltet
- Sie bieten viel Potenzial, da sie über ganz Laa regelmässig verteilt sind und sich für viele verschiedene Nutzungen eignen



Grillparzer- Grün



Durch die teilweise **UNZUREICHENDE GESTALTUNG** wird viel vorhandenes Potenzial nicht genutzt

Durch fehlenden Sicht- bzw. Lärmschutz sinkt die **ATTRAKTIVITÄT** der einzelnen Grünflächen

Eingeschränkte **NUTZUNG** durch mangelnde Fläche

Spielplatz Neustadt

Freiräume: ungestaltete Grünflächen

Die ungestalteten Grünflächen eignen sich besonders für verschiedene Arten der **FREIZEITGESTALTUNG** (Picknick, etc.)

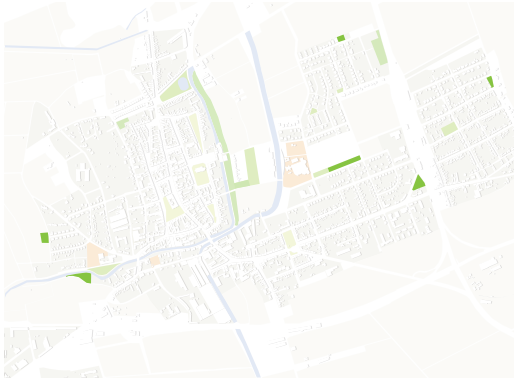
Durch Miteinbeziehung ins **GRÜNRAUMKONZEPT** sind viele Nutzungen möglich

Die Flächen dienen als **RESERVEN**

Marktplatz

CHARAKTERISTIKA

- Die ungestalteten Grünflächen sind fast ausschließlich am Siedlungsrand zu finden und dienen keiner bestimmten Funktion
- Oft handelt es sich dabei um große Flächen die sich durch einfache Maßnahmen aufwerten lassen



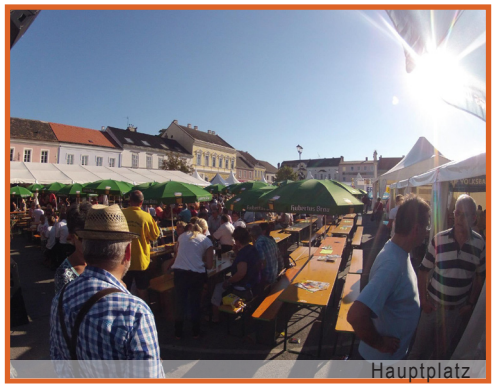
Grillparzer- Grün

Durch die **FEHLENDE GESTALTUNG** der Grünflächen sind nur einige **WENIGE NUTZUNGEN** möglich

Sie sind teilweise **UNGEPFLEGT**, haben nur eine **GERINGE AUFENTHALTSQUALITÄT** und dienen in vielen Fällen keiner bestimmten **FUNKTION**

Sie liegen fast ausschließlich am **SIEDLUNGSRAND**

Kindergarten (Bahnübergang)


Hauptplatz

Die hauptsächlich **UNGESTALTETEN PLÄTZE** bieten kaum Erholungs- oder Aufenthaltsfunktion

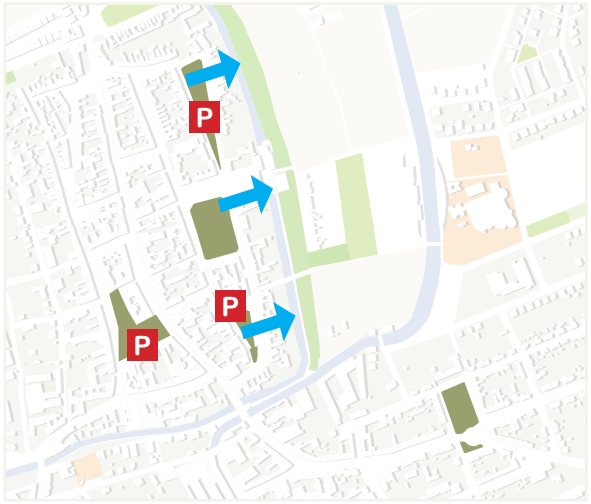
Die derzeitige **NUTZUNG ALS PARKPLATZ** verhindert andere qualitativ hochwertigere Nutzungsmöglichkeiten

Aufgrund der fehlenden Gestaltung befinden sich im Zentrum **VIELE UNGENUTZTE FREIRÄUME** mit viel Potential

Marktplatz

CHARAKTERISTIKA

- in Laa an der Thaya befinden sich fünf Zentrale Plätze: Burgplatz, Kirchenplatz, Marktplatz, Stadtplatz
- Die Plätze befinden sich alle im Zentrum, die übrigen Gebiete verfügen über keine Plätze



VIELE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN aufgrund der bisher wenig gestalteten Flächen

Aufwertung durch **VERBANNUNG DER AUTOS** von den Plätzen

Aufgrund der **NÄHE ZUM GRÜNRAUM** und **ZENTRUM** bieten sich einige Entwicklungspotentiale

Marktplatz

Große **ZENTRALE PLÄTZE ALS BESONDERHEIT** der Stadt Laa an der Thaya

Aufgrund der **ZENTRUMSNÄHE** befinden sich viele Geschäfte und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe

NÄHE ZU HOCHWERTIG GESTALTETEM GRÜNRAUM

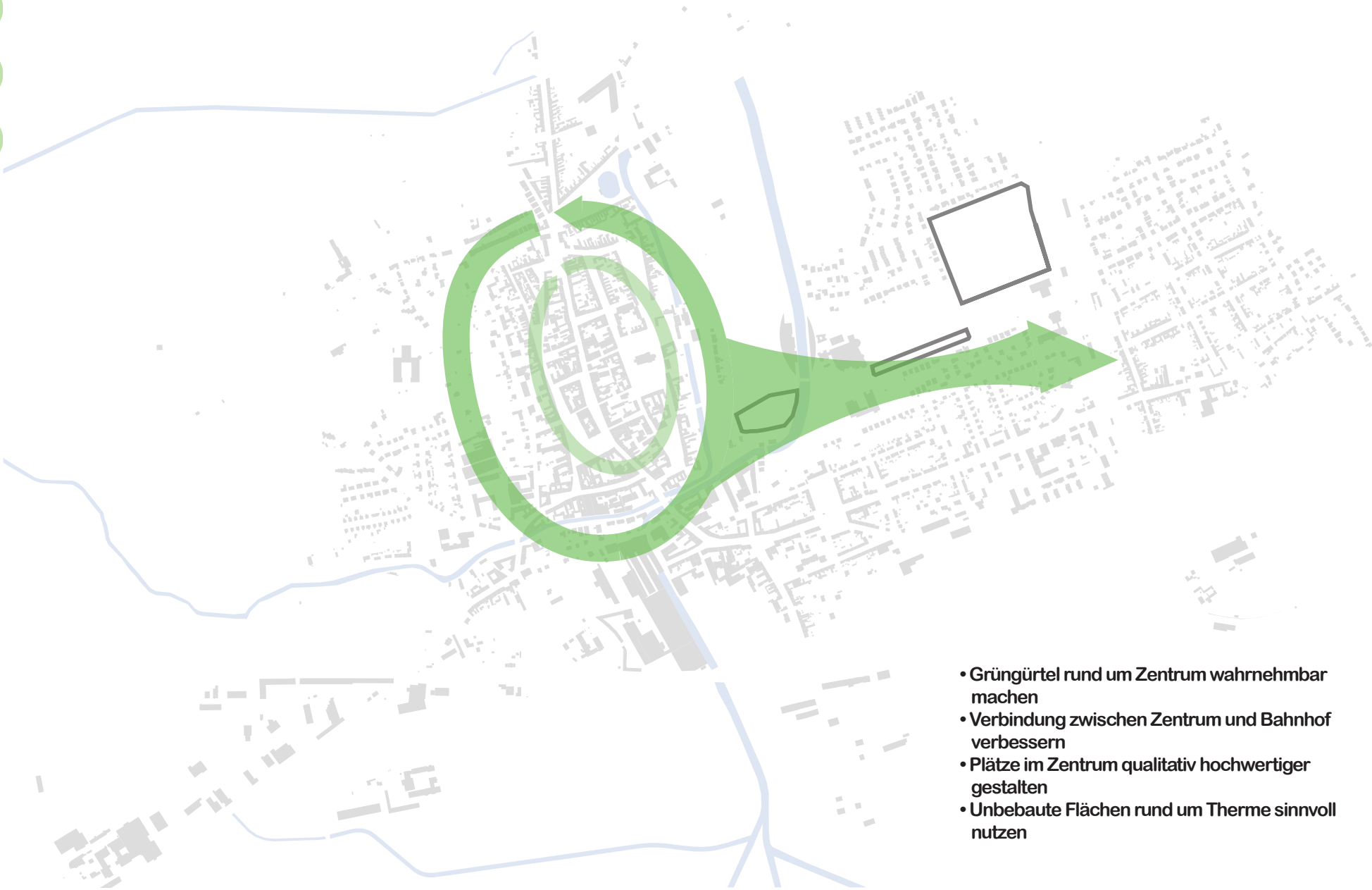
Die Großzügen Plätze bieten den idealen **RAUM FÜR VERANSTALTUNGEN** wie z.B.: für das Zwiebelfest

Freiräume: Daten

Plätze		Fläche	Gestaltung	Soziale Überwachung	Aufenthaltsqualität
1	Burgplatz	4725 m²	Simple Wiese	Hoch	Gering
2	Kirchenplatz	7575 m²	Gepflegt, Pflanzen, Wiese, Bäume, Denkmal, gut beleuchtet, Hecke	Hoch	Hoch
3	Marktplatz	1825 m²	Einfache Wiese, Parkplätze, Bäume	Hoch	Gering
4	Stadtplatz	5500 m²	Großteils Parkplatz, Denkmal mit Bänken, kleiner Grünstreifen	Hoch	Mäßig
5	Stiftungsplatz	4625 m²	Wenig gestaltet, Wiese, Pflastersteine, Denkmal, gut beleuchtet	Hoch	Gering

Grünflächen		Fläche	Gestaltung	Soziale Überwachung	Aufenthaltsqualität
1	Fischteich	11375 m²	Park mit Teich in der Mitte sowie Vereinshaus	Hoch	Gering
2	Sankt-Vitus Weg	2100 m²	Spielplatz; freie Wiese	Gering	Hoch
3	Schillerpark	14575 m²	Längliche Form, Radweg, Spazierweg, Beleuchtung, Bänke, viele Bäume und Bepflanzung	Gering	Hoch
4	Schubertpark	12700 m²	Längliche Form, Radweg, Spazierweg, Beleuchtung, Bänke, viele Bäume und Bepflanzung	Gering	Hoch
5	Themenpark	10600 m²	Verschiedene Bepflanzung, verwinkelt, Spielplatzcharakter	Gering	Hoch
6	Gustav Mahler -Gasse	1100 m²	Wiese, ein Spielgerüst, Zwischennutzung	Hoch	Gering
7	Josef Lanne-Gasse	14950 m²	Schöner vielseitiger Spielplatz mit Teich	Mäßig	Hoch
8	Josef Haydn-Gasse	625 m²	Bank, begrünter Zwischenraum, Pflasterstein-weg	Mäßig	Mäßig
9	Neustadpromenade	800 m²	Bäume, Spielgerüst, kleiner Hügel	Hoch	Hoch
10	Grillparzergrün	6325 m²	Länglich, eine Hälfte ist Fußballplatz	Hoch	Gering
11	Berggasse / Vorgartenstraße	1175 m²	eine Bank, wenig gepflegt, Hauseinfahrt führt durch	Mäßig	Gering
12	Neue Gasse / Lange Gasse	3675 m²	Gepflegt, Spielgeräte, Fußballplatz, Hecken und Zäune für Schutz	Hoch	Hoch
13	Kindergartenstraße	2925 m²	Ungepflegt, herunter gekommener Basketballplatz und Sandkiste	Gering	Gering
14	Badgasse / Weidengasse	2100 m²	Kleines Fußballfeld, Basketballkorb, Zwischennutzung	Mäßig	Gering
15	Hundezone	4550 m²	Umzäumte Wiese	Gering	Gering
16	Pfadfinderhaus	3400 m²	Wald und Wiese, nicht gestaltet	Gering	Gering

Freiräume: Potentiale



- Grüngürtel rund um Zentrum wahrnehmbar machen
- Verbindung zwischen Zentrum und Bahnhof verbessern
- Plätze im Zentrum qualitativ hochwertiger gestalten
- Unbebaute Flächen rund um Therme sinnvoll nutzen

- **FOTOS**
  eigene Aufnahmen
  http://www.zwiebelfest.at/

- **KARTENGRUNDLAGEN**
  von der Lehrveranstaltungs Leitung zur Verfügung gestellt

GRUPPE:

- Bernhauser Richard 0626336
- Czvitkovich Lukas 0809461
- Gribl Monika 1027925
- Kainz Matthias 0954257
- Lutz Maylin 1027718