



LEGENDE

Bestand

Kartengrundlage

- Gemeindegrenzen
- Grundstkgrenzen
- Gewässer
- Wald
- Bahnnetz

Widmungen

bebaut	nicht bebaut
Bauland Kerngebiet	Bauland Wohngebiet
Betriebs- und Gewerbegebiet	Erholungs-, Sport- und Freizeitgebiete
Flächen für technische Infrastruktur	Sonderwidmungen

Gefahrenzonen

- Rote Gefahrenzonen
- Gelbe Gefahrenzonen
- Blaue Zonen

Hochspannungsleitungen

- 380 kV- Leitung mit Schutzbereich

Festlegungen des gültigen REK vom Mai 2010

- bestehende Grünverbindungen
- relative Siedlungsgrenzen
- absolute Siedlungsgrenzen

Planung

Siedlung

- Aufhebung der Siedlungsgrenze
- Lärmprüfflächen
- neue absolute Siedlungsgrenzen
- neue relative Siedlungsgrenzen
- Empfehlung zur Rückwidmung
- Masterplan für Bebauung erforderlich

vorrangige Entwicklungsbereiche mit folgender Funktion:

Kerngebiet	Betriebsgebiet
Wohngebiet	Tourismus

langfristige Entwicklungsbereiche mit folgender Funktion:

Wohngebiet	Betriebsgebiet
------------	----------------

Freiraum/ Naturraum

- neue Grünverbindung
- Landwirtschaftliche Vorrangzone

ÜBERSICHTSPLAN

Ausschnitt Mittersill West Ausschnitt Mittersill Zentrum

Hollersbach Stuhlfelden

Maßstab 1:50.000

0 0,5 1 2 Kilometer

Maßstab 1:750.000

Maßstab 1:5.000

0 0,225 0,45 0,9 Kilometer

Projekt 2 - Räumliche Entwicklungsplanung
Wintersemester 2012/2013

**KOMMUNALE MAßNAHMENKARTE
GEMEINDE MITTERSILL - ZENTRUM**

TU Wien - Department für Raumentwicklung,
Infrastruktur- und Umweltplanung

Betreuende Fachbereiche:
Regionalplanung & Regionalentwicklung, Soziologie, Stadt- und
Regionalforschung, Institut f. Architekturwissenschaften,
Institut f. Städtebau, Landschaftsarchitektur und Entwerfen

BetreuerInnen:
Dr. Thomas Dillinger, Dr. Peter Kurz, Dr. Gesa Witthöft,
Dr. Wolfgang Feilmayr, Dr. Lorenz Riegler, DI Arnold Faller,
DI Julia Michlmayr-Gomenyuk,
Hauptbetreuerin für die Gruppe K3: DI Nina Svanda

Verfasser:
Gruppe K3 -
Perspektive Wachstum:

Nicole Suntinger	1006166	eigene Darstellung aus Datengrundlage: Land Salzburg - Abt. Raumplanung, Landesplanung u. SAGIS
Juliane Böck	1026513	
Hannes Plachel	0928422	
Julian Pöll	0957564	
Peter Laner	1025585	

Erstellungsdatum:
14. Februar 2013